

# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



# MAANPÄÄLLINEN KAAVAYHDISTELMÄ 1:2000



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- ma/sv-LPY** Yleisiä pysäköintilä, liikennettä ja yhdyskuntateknistä huolta palvelavan maanalaisten rakentamisen alue suojavyöhykkeineen. Alue on varattu kaupungin tarpeisiin. Alueelle saa rakentaa maanalaista pysäköintilätokeita, kulkuyhteyksiä ja yhdyskuntateknistä huoltoja, näihin liittyviä teknisiä ja varustelollisia maanalaista tiloista maan pinnalle ja rakennuksiin johtavia tekniikkakuljua, porras- ja hissiyhteyksiä.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Maanalaisten osa-alueen raja.
  - Ohjellinen maanalaisten osa-alueen raja.
  - Kaupunginosan numero.
  - ma110000 Maanalaisten tilan rakennusoikeus nelimetreinä.
  - ma/py Ohjellinen yleiselle pysäköintilätokeille varattu maanalaisten alueen osa.
  - ma/aajo-4 Ohjellinen ajoyhteydelle varattu maanalaisten alueen osa.
  - +95.70 Maanpinnan ikimääräinen korkeusaste.
  - +53.00/+60.50 Maanalaisten tilan lattiatason / kattotason ikimääräinen korkeusaste.
  - +masv+75.00 Maanalaisten rakentamisen suojavyöhykkeen ikimääräinen ylin korkeusaste.
  - y-8437 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeron.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

**SUOJAVYÖHYKKEET JA SELVITYSALUEET:** Maanalaisten tilojen ja rakenteiden suunnittelussa on huomioitava, että niiden edellyttämät kulkut- ja suojavyöhykkeet saavat kaavan aluevarauksiin. Suojavyöhykkeiden mitotusperusteet on esitetty kaavaselostuksessa.

Kallioinnin asemaa koskevia tietoja tulee tarkentaa toteutus suunnitelun yhteydessä tehtävien lisätutkimusten perusteella.

Suojavyöhykkeiden rajaukset ja ylimmät korkeusasteet tulee tarkastaa ja esittää erillisinä laadittavissa rajoitusluonnoksissa sen jälkeen, kun maanalaisten tilat ja tunnelit on rakennettu. Rajoitusluonnosten laatisemista vastaavat maanalaisten tilojen toteuttajat yhdessä.

Maanalaisten rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota yläpuoliselle alueelle sijoituvista muista rakentamisesta, arvokkaasta kulttuuriympäristöstä tai arkkitehtuurin kohteista johtavien laatuvaatimusten, selvitystarpeiden ja rajoitusten.

Maanpinnan alueen merkittävät kuormittamien tai maan- tai kalliosien kaivojen rakentaminen voidaan kalleksiin selvityksiin perustuen sallia sen jälkeen, kun maanalaisten tilat ja tunnelit on rakennettu, tai kun niiden sijainti ja tekniset ratkaisut on esitetty hyväksytyissä rakennusluonnoksissa. Toimielinten edellytykset on selvitettävä tapauskohtaisesti kaavan salimat laajennusvaraukset huomioon ottaen.

Suojavyöhykkeiden ulkopuolella on selvitettävä vaikutukset maanalaisten tiloihin, rakenteisiin ja laitteisiin suurten kallioitilojen (lämpeä >20 m tai korkeus > 10 m) tai syvien kaivojen (kaivannon pohja <10 m maanalaisten tilan hoivitasosta) suunnittelun yhteydessä. Selvitysalueen laajuus on kolme kertaa suunnitellun kallioitilan lämpö-, korkeus tai kaivannon syvyys.

**HULEVESIEN HALLINTA:** Lupa-asukojen tulee sitä selvitys rakentamisen ja toiminnan aikana hulevesien hallintatimenetelmistä.

Huom. Rantaväylän tunnelin maanalaisten asemakaavan nro 8156 korkeusmerkinnät viittaavat 28.2.2011 käytössä postitukseen korkeusjärjestelmään (NTr). Tarvittava korkeusmuunnos N2000-järjestelmään on tällä alueella +0.530 metriä.

**TAMPERE**

**MAANALAINEN ASEMAKAAVA**

Maanalaisten tilan nro:	I (FINLAYSON 101)
Kortteli nro:	1 korttien 13, 17, 18, 19, 20, 21 ja 22 460 korttien 1, 2 ja 3 2 korttien 3, 5, 8, 9 ja 10 3 korttien 5 ja 8 sekä virkistys- ja katualueiden alapuolella
Maanalaisten tilan nro:	II (TAMMERKOSKI 102)
Kortteli nro:	7 kortti 8 8 korttien 8, 9 ja 55 9 korttien 9, 10, 11 ja 12 10 korttien 1, 3, 4, 11, 12 ja 13 11 korttien 2, 3, 6, 20, 22, 25 ja 26 12 korttien 25 ja 26 sekä virkistys-, katu- ja torialueiden alapuolella
Maanalaisten tilan nro:	III (NALKALA 103)
Kortteli nro:	19 korttien 2 ja 4 23 korttien 1, 2, 3, 4, 10 ja 16 26 korttien 3, 26 ja 27 sekä virkistys-, katu- ja torialueiden alapuolella
Maanalaisten tilan nro:	XI (KYTTÄLÄ 111)
Kortteli nro:	489 kortti 1 sekä virkistys-, katu- ja vesialueiden alapuolella
Maanalaisten tilan nro:	XII (KYTTÄLÄ 112)
Kortteli nro:	virikistys-, katu- ja vesialueiden alapuolella

**MAANALAISELLA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVA**

Maanalaista pysäköintialuetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAIKASTO.

1:1000

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO**  
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitussäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 9.10.2020 kaupunginodotti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS**  
Suunnittelija Marjut Ahponen  
Piirtäjä RLE  
Pvm. 17.2.2020, tark. 16.10.2020, 29.3.2021  
Asemakaavakartta nro 8437

KV hyv.